



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

INFORMATOR, ZAGREB

Zagreb, prosinac 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	7
3.3.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	14
3.4.	Provedba programa pretvorbe	15
3.5.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	16
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	17
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	17
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	18
4.3.	Vlastite dionice	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	22
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	22
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	23
5.3.	Raspolaganje nekretninama	28
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	29
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	30
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	30
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	31



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/878

Urbroj: 613-01-02-03-8

Zagreb, 16. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA INFORMATOR, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01, 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Informator, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. kolovoza do 16. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 91/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Izdavačko poduzeće Informator s potpunom odgovornošću, Zagreb, Masarykova 1, nastalo je izdvajanjem osnovne organizacije udruženog rada Novinsko - izdavačka kuća iz sastava dotadašnje radne organizacije za novinsko-izdavačku, birotehničku i grafičku djelatnost Informator, prema odluci o izdvajanju od 14. travnja 1986.

Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-132/90-2, registarski uložak broj 1-2981, poduzeće Informator (dalje u tekstu: Poduzeće) je 14. veljače 1990. usklađeno s odredbama Zakona o poduzećima.

Djelatnost Poduzeća je nakladnička djelatnost, prodaja vlastitih i preuzetih izdanja, školskog i uredskog pribora, materijala, opreme i namještaja, nastavnih, birotehničkih i mehanografskih sredstava, proizvodnja i dorada uredskog materijala, opreme i pribora, konzultatske usluge, usluge reklame i propagande, uvoz i izvoz knjiga, papira, uredskog materijala i opreme, reklame i propagande te uvoz repromaterijala.

Promjena i proširenje djelatnosti upisano je 3. ožujka 1992. u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem rješenja Fi-792/92, a odnosi se na trgovinu na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, knjigovodstvene usluge, usluge obrade podataka, grafičku djelatnost te uvoz i izvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda.

Prema podacima iz programa pretvorbe (siječanj 1993.), Poduzeće je u vrijeme pretvorbe u svom sastavu imalo sedam prodajnih centara - knjižara sa skladišnim prostorom, i to pet u Republici Hrvatskoj (Zagreb, Osijek, Rijeka, Split i Dubrovnik) te dva u Federaciji Bosne i Hercegovine (Sarajevo i Banja Luka).

U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 235.238.000.- HRD ili 4.277.055,- DEM, prema tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

U bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 273.616.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 268.046.000.- HRD, te dobit u iznosu 5.570.000.- HRD.

Na dan 31. prosinca 1991. u Poduzeću je bilo 287 zaposlenika. Organi upravljanja bili su radnički savjet i direktor.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća bio je dr. Ivo Burić, vršitelj dužnosti direktora.

2.2. Statusne i druge promjene

Na temelju rješenja Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj Fi-9878/93 od 7. lipnja 1993., upisana je u sudski registar promjena oblika organiziranja iz društvenog poduzeća u društvo Informator, novinsko, nakladničko i trgovačko dioničko društvo (dalje u tekstu: Društvo). Statut Društva usvojen je na osnivačkoj skupštini 22. svibnja 1993. Matični broj Društva je 080034135.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 19. siječnja 1995. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa Tt-95/8894-2. Društvo zastupa i predstavlja dr. Ivo Burić, direktor Društva.

Dopuna djelatnosti upisana je u registar Trgovačkog suda pod brojem Tt-96/1864-2 od 4. studenoga 1996., a odnosi se na trgovinu na malo kruhom, pecivom, slatkišima, alkoholnim i drugim pićima, ugostiteljstvo te prijevoz robe cestom i međunarodni javni cestovni prijevoz robe.

Rješenjem Trgovačkog suda pod brojem Tt-01/1060 od 4. svibnja 2001. promijenjeno je sjedište, jer se Društvo nakon završetka izgradnje poslovne zgrade preselilo u Zelinsku 3, Zagreb.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo ima udjel u društvu Novi informator d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 7.

Društvo Novi informator d.o.o. osnovano je na temelju društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za izdavačku, novinsku i trgovačku djelatnost zaključenog 27. srpnja 2001. između Društva i društva Školska knjiga d.d., Zagreb. Temeljni kapital navedenog društva iznosi 23.000,00 kn, a čini ga udjel društva Školska knjiga d.d. (80,0%) te udjel Društva (20,0%).

Društvo Novi informator d.o.o. upisano je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na temelju rješenja broj Tt-4543-3 od 20. rujna 2001., a registrirano je za obavljanje izdavačke djelatnosti, istraživanje tržišta, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem te reklamu i propagandu.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-02/1546-2 od 12. travnja 2002. u sudski registar upisana je promjena člana uprave osoba ovlaštene za zastupanje društva Novi informator d.o.o.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 18. lipnja 1992. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo. Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 216.410.000.- HRD, odnosno 3.934.730,- DEM (prema tečaju 1,- DEM=55.- HRD) te odgovara utvrđenoj procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iskazanoj u prvom elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, iz lipnja 1992. Navedeno je da se procijenjena vrijednost Poduzeća uvećava za iznos dokapitalizacije 200.000,- DEM te je ukupni temeljni kapital iskazan u iznosu 4.134.730,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 13 782 dionice, nominalne vrijednosti jedne dionice 300,- DEM. Odluka o pretvorbi društvenog poduzeća je dostavljena Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u zakonskom roku, 29. lipnja 1992.

Prema izmijenjenoj odluci o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo temeljni kapital Poduzeća iskazan je u iznosu 260.367.000.- HRD ili 4.733.945,- DEM. Navedeno je da je odluka o pretvorbi donesena 18. lipnja 1992. te proizlazi da je obavljeno usklađivanje odluke s iznosom procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu iz studenoga 1992. Temeljni kapital bio je podijeljen na 15 780 dionica, nominalne vrijednosti dionice 300,- DEM.

U odluci o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo iz prosinca 1992., temeljni kapital Društva čini procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 324.559.000.- HRD ili 5.901.079,- DEM što odgovara dopuni elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća koju je 9. prosinca 1992. obavila Agencija.

Navedenom dopunom uzeta je u obzir procjena vrijednosti nekretnina u iznosu 4.712.134,- DEM. Temeljni kapital bio je podijeljen na 29 505 dionica, nominalne vrijednosti dionice 200,- DEM.

Agencija je 15. siječnja 1993. obavila konačnu procjenu zemljišta i građevinskih objekata u iznosu 5.933.871,- DEM te je vrijednost Poduzeća nakon ove procjene iskazana u iznosu 7.122.816,- DEM, što je za 1.221.737,- DEM više od procijenjene vrijednosti utvrđene prethodnom procjenom.

Radnički savjet je u siječnju 1993. donio izmjenu odluke o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo (dalje u tekstu: odluka) prema kojoj je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 391.755.000.- HRD ili 7.122.816,- DEM te odgovara rješenju na namjeravanu pretvorbu Agencije od 8. veljače 1993. prema kojem je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu 7.122.800,- DEM. Protuvrijednost u HRD određena je prema tečaju na dan procjene, odnosno 1,- DEM za 55.- HRD.

Temeljni kapital podijeljen je na 35 614 dionice, nominalne vrijednosti dionice 200,- DEM.

Prema odredbama odluke, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica društva nastalog pretvorbom te prijenosom neprodanih dionica fondovima, u skladu s člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Određeno je da će se zaposlenima i ranije zaposlenima ponuditi na upis s popustom 50,0% dionica te ostatak bez popusta, po uvjetima utvrđenima programom pretvorbe. Neupisane dionice koje se uplaćuju s popustom i obročno predviđeno je ponuditi i zaposlenima u pravnim osobama u društvenom vlasništvu, zaposlenima u organima državne vlasti te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske pod istim uvjetima kao i zaposlenima i ranije zaposlenima, bez prava prvenstva upisa dionica. Dionice koje se uplaćuju bez popusta predviđeno je ponuditi na upis i svim pravnim i fizičkim osobama. Prioritetno pravo kupnje dionica bez popusta imali su zaposleni.

Na temelju posebne odluke radničkog savjeta od 23. travnja 1992. vrijednost stanova nije procijenjena u vrijednost Poduzeća.

Predsjednik radničkog savjeta u vrijeme donošenja navedenih odluka o pretvorbi bio je Stjepan Prosinečki, a članovi Jasminka Hercigonja, Sanja Perić, Nada Momčinović, Liana Nikolić, Tatjana Gogić, Milan Jerbić, Vlado Pehar, Mirjam Radnić i Franjo Meštrović.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje 1992. do 1997. izradili su, u lipnju 1992., zaposlenici Poduzeća dr. Ivo Burić, Nada Bižić, Ferid Čaušević, Dubravko Abramović, Jasna Vukoja i Ljubodrag Družijanić.

Poduzeće je u vrijeme izrade razvojnog programa imalo tri osnovne djelatnosti, i to novinsku, izdavačku i birotehničku te je za svaku pojedinu djelatnost programom predviđen razvoj i perspektiva poslovanja.

Navedeno je da novinska djelatnost osigurava Poduzeću poslovne prednosti nad drugim poduzećima iste ili slične djelatnosti, u prvom redu zbog izdavanja lista Informator za koje je ocijenjeno da ima zadovoljavajući plasman. Programom je bilo predviđeno i kvalitativno proširenje redakcijske djelatnosti. S obzirom da je Poduzeće koncem 1991. imalo 9 071 pretplatnika lista Informator, a za 1992. je planirano da će ih biti 5 000, kao dugoročniji ciljevi navedeni su i povećanje naklade lista Informator na 10 000 komada uz pokretanje novih izdanja.

U izdavačkoj djelatnosti je u razvojnem razdoblju predviđeno povećanje broja naslova i naklada edicija (osim časopisa). Navedeno je da je u 1991. izdano 30 naslova te je predviđen rast broja naslova po stopi od 10,0% godišnje do 1997., kada ih je trebalo biti 48. Uz dosadašnja pravna, ekonomska i politička područja predviđeno je proširenje tematskih područja na znanstveno-popularnu, esejističku i drugu literaturu.

U birotehničkoj djelatnosti predviđeno je proširenje postojećeg asortimana proizvoda, usporedo s poboljšanjem proizvodnih uvjeta (nabava offsetne tehnike, strojeva za spiralni uvez i drugo).

U razvojnem programu je predviđeno i širenje prodajne mreže na gradove Varaždin, Pula, Požega i Karlovac.

Za razdoblje 1992. do 1997. predviđeno je povećanje ukupnog prihoda 5,0% godišnje te bruto dobiti 20,0% godišnje, uz istodobno usvajanje novih i proširenje postojećih programa proizvodnja i poslovanja, postupno smanjenje broja zaposlenih te izdvajanja sredstava iz neto dobiti u razvojnem razdoblju od oko 1.225.000,- DEM. Za poslovnu 1992. predviđen je ukupni prihod u iznosu 22.000.000,- HRD, a bruto dobit u iznosu 500.000,- HRD. Koncem 1997. ukupni prihod trebao je iznositi 27.500.000,- HRD te bruto dobit 1.250.000,- HRD.

Koncem 1991. u Poduzeću je bilo 287 zaposlenika.

Navedeno je da će tijekom 1992. Poduzeće imati 247 zaposlenika, zbog odlaska dijela zaposlenika u mirovinu i provođenja sanacijskih mjera (programa zbrinjavanja viška zaposlenika) u Poduzeću. Predviđeno je da će se do kraja razvojnog razdoblja iz istih razloga i dalje postupno smanjivati broj zaposlenika te da će koncem 1997. Društvo imati 210 do 220 zaposlenika.

3.1.2. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća donio je u lipnju 1992. program pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo, u kojem je temeljni kapital Poduzeća iskazan u iznosu 4.134.730,- DEM. Program sadrži opće podatke o Poduzeću, način pretvorbe, uvjete stjecanje dionica, rezultate ankete o prethodnom pozivu za upis dionica te druge pojedinosti važne za postupak pretvorbe.

Radnički savjet Poduzeća donio je izmjene programa pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo prema kojem je vrijednost temeljnog kapitala iskazana u iznosu 260.367.000.- HRD ili 4.733.945,- DEM. Prema programu pretvorbe, podaci koji se odnose na procijenjenu vrijednost Poduzeća, nominalnu vrijednost i broj dionica odgovaraju podacima navedenim u usklađenoj odluci o pretvorbi s elaboratom iz studenoga 1992.

U prosincu 1992. radnički savjet Poduzeća donio je program pretvorbe usklađen s odlukom o pretvorbi iz prosinca 1992., prema kojima temeljni kapital iznosi 324.559.000.- HRD ili 5.901.079,- DEM.

U skladu s dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, radnički savjet Poduzeća je u siječnju 1993. izmijenio program pretvorbe te je vrijednost temeljnog kapitala iskazana u iznosu 391.755.000.- HRD ili 7.122.816,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 35 614 dionice nominalne vrijednosti 200,- DEM po dionici.

Navedeno je da će Poduzeće u roku 15 dana od dobivanja rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, objavom u dnevnom tisku pozvati zaposlene i ranije zaposlene da u roku osam dana dostave pisane izjave o prihvaćanju objavljene ponude kako bi ostvarili pravo prvenstva pri upisu i kupnji dionica, prema kojima će se pojedinačno utvrđivati broj dionica koje mogu upisati. Neupise dionice koje se uplaćuju s popustom i obročno predviđeno je ponuditi zaposlenima u pravnim osobama u društvenom vlasništvu, zaposlenima u organima državne vlasti te punoljetnim državljanima Republike Hrvatske pod istim uvjetima kao i zaposlenima i ranije zaposlenima, ali bez prava prvenstva upisa dionica, odnosno prema redoslijedu upisa. Dionice koje se uplaćuju bez popusta predviđeno je ponuditi na upis i svim pravnim i fizičkim osobama.

Neprodane dionice do iznosa osnovne glavnice prenose se fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Programom su određene pojedinosti vezane uz način plaćanja dionica, rok sazivanja i rad osnivačke skupštine.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je 3. srpnja 1992. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, a Poduzeće ga je 20. srpnja 1992. dostavilo Agenciji.

Prema reklasificiranoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 235.238.000.- HRD, od čega se na izvanposlovna sredstva odnosilo 23.479.000.- HRD.

U izvještaju je navedeno da su u godišnjem obračunu za 1991. materijalno značajnije pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane ispravno i zakonito, te da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su u razdoblju od 1. svibnja do 10. lipnja 1992. zaposlenici Poduzeća, i to radne grupe za pojedine bilančne pozicije.

Procjenu vrijednosti opreme izradili su Ferid Čaušević, Franjo Wiboh, Ivan Cerovečki, Hasan Rešić i Bojka Mikulin, procjenu vrijednosti zaliha Tatjana Gogić, Jasna Vukoja, Damir Vlahović, Vlado Pehar, Dunja Klemar, Ankica Svilokos, Nedjeljko Ražov, Živana Šašić, Mane Opalić, Darko Grgurić i Đuro Žgela, procjenu vrijednosti potraživanja Paula Mikac, Verica Posavec, Nada Bižić, Ljubodrag Družijanić i Nada Čanadi te procjenu vrijednosti obveza Mirjam Radnić, Dubravko Abramović, Desanka Đikandić, Radojka Ecimović i Ljiljana Lokan.

Sastavnim dijelom elaborata je, kao poseban elaborat, procjena vrijednosti nekretnina (građevinskih objekata i zemljišta). Procjenu vrijednosti nekretnina izradili su Milan Jovanović (sudski vještak za graditeljstvo), Žarko Jovanović, Goran Knežević i Marija Petričević.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je primjenom metode tržišne vrijednosti, a obavljena je na temelju knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991., prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM za 55.- HRD.

U elaboratu su utvrđene sljedeće vrijednosti Poduzeća:

- knjigovodstvena vrijednost u iznosu 78.556.000.- HRD ili 1.428.290,- DEM
- procijenjena tržišna vrijednost u iznosu 216.410.000.- HRD ili 3.934.730,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost u iznosu 78.556.000.- HRD ili 1.428.290,- DEM utvrđena je kao razlika između ukupne imovine u iznosu 235.238.000.- HRD ili 4.277.053,- DEM i ukupnih obveza u iznosu 156.682.000.- HRD ili 2.848.763,- DEM. U bilanci je imovina bila iskazana u iznosu 211.759.000.- HRD, a pri iskazivanju knjigovodstvene vrijednosti, u imovinu je uključena vrijednost izvanposlovne aktive u iznosu 23.479.000.- HRD ili 426.891,- DEM, od koje se na vrijednost stanova odnosilo 22.792.000.- HRD.

Odlukom radničkog savjeta od 23. travnja 1992., a u skladu s odredbama članka 2. stavke 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, stanovi su isključeni iz vrijednosti Poduzeća i prema spomenutoj odluci predani na upravljanje Gradskom stambenom-komunalnom gospodarstvu, Zagreb.

Procijenjena vrijednost temeljena pristupom statičke metode iskazana je u elaboratu u iznosu 216.410.000.- HRD, odnosno 3.934.730,- DEM.

Agencija je 26. kolovoza 1992. uputila Poduzeću pisani zahtjev da se priložena dokumentacija koja se odnosi na ekonomski dio elaborata uskladi s odredbom članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Za dokaz ispravnosti procjene opreme i zaliha zatražene su popisne liste na dan 31. prosinca 1991. te objašnjenja načina procjene. Za zalihe materijala koje su procjenjivanje po tržišnim vrijednostima zatraženi su cjenici dobavljača uz navođenje razdoblja na koje se odnose. Za zalihe proizvodnje, gotovih proizvoda, nedovršene proizvodnje i trgovačke robe zatražena su objašnjenja o metodi procjene. Također, zatraženi su pregledi značajnijih kupaca i dobavljača te podaci o naplaćenim otpisanim potraživanjima od kupaca koja je trebalo naknadno uključiti u procjenu. Zatraženo je i da se u procjenu vrijednosti potraživanja i obveza uključe eventualne obračunane i naplaćene kamate do dana procjene.

U rujnu 1992. izrađene su prve izmjene i dopune elaborata u kojima je procijenjena vrijednost u odnosu na osnovni elaborat povećana s 216.410.000.- HRD ili 3.934.730,- DEM na 219.680.000.- HRD ili 3.994.185,- DEM. Do povećanja procijenjene vrijednosti za 59.455,- DEM došlo je zbog smanjena vrijednosti kratkoročnih obveza za isti iznos. Priložena su i objašnjenja i dokumentacija koju je zahtijevala Agencija u kolovozu 1992., a odnose se na procjenu vrijednosti opreme, zaliha te kupaca i dobavljača.

U studenome 1992. izrađene su druge izmjene i dopune elaborata u kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća povećana s 3.994.185,- DEM na 4.733.945,- DEM. Do povećanja procijenjene vrijednosti za 739.760,- DEM u odnosu na prve izmjene elaborata došlo je zbog povećanja procijenjene vrijednosti zemljišta i nekretnina za isti iznos, prema elaboratu o procjeni nekretnina iz studenoga 1992. u kojem je vrijednost zemljišta iznosila 2.096.147,- DEM, a građevinskih objekata 1.448.853,- DEM, odnosno u ukupnom iznosu 3.545.000,- DEM.

U prosincu 1992. izrađene su treće izmjene i dopune elaborata kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća povećana s 4.733.945,- DEM na 5.901.079,- DEM, zbog povećanja procijenjene vrijednosti nekretnina koju je obavila Agencija u prosincu 1992. u kojima je vrijednost nekretnina bila iskazana u iznosu 4.712.134,- DEM.

S obzirom da je Agencija u siječnju 1993. izradila konačnu procjenu vrijednosti nekretnina u iznosu 5.933.871,- DEM, izmjene su obavljene naknadno, u elaboratu iz prosinca 1992., povećanjem vrijednosti materijalnih ulaganja za odgovarajući iznos te je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana u iznosu koji odgovara rješenju za namjeravanu pretvorbu koji je donijela Agencija u veljači 1993. u iznosu 7.122.816,- DEM, odnosno u zaokruženom iznosu 7.122.800,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost prema osnovnom elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata i Agenciji
1.	Materijalna ulaganja - zemljište - građevinski objekti - oprema - druga sredstva za rad	985.290,- 151.855,- 639.036,- 193.945,- 454,-	2.986.967,- 1.601.943,- 1.203.297,- 181.418,- 309,-	6.115.598,- 1.317.973,- 4.615.898,- 181.418,- 309,-
2.	Dugoročna financijska ulaganja	296.290,-	38.491,-	38.491,-
3.	Zalihe	944.618,-	1.522.145,-	1.522.145,-
4.	Kratkoročna potraživanja - kupci - druga potraživanja	540.019,- 526.983,- 13.036,-	722.127,- 709.091,- 13.036,-	722.127,- 709.091,- 13.036,-
5.	Vrijednosni papiri i novac	320.491,-	320.491,-	320.491,-
6.	Aktivna vremenska razgraničenja	763.454,-	763.454,-	763.454,-
7.	Izvanposlovna aktiva	426.891,-	-	-
I. Ukupna imovina (1-7)		4.277.053,-	6.353.675,-	9.482.306,-
8.	Dugoročna rezerviranja	14.545,-	-	-
9.	Kratkoročne obveze - iz poslovanja - financijske - druge kratkoročne obveze	1.454.200,- 1.251.946,- 26.236,- 176.018,-	1.453.327,- 1.249.400,- 27.909,- 176.018,-	1.393.872,- 1.189.945,- 27.909,- 176.018,-
10.	Pasivna vremenska razgraničenja	965.618,-	965.618,-	965.618,-
11.	Izvanposlovna pasiva	414.400,-	-	-
II. Ukupno odbitne stavke (8-11)		2.848.763,-	2.418.945,-	2.359.490,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		1.428.290,-	3.934.730,-	7.122.816,-

- Procjena nekretnina

Prema osnovnom elaboratu o procjeni nekretnina iz travnja 1992., procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 2.805.240,- DEM bila je povećana za 2.014.349,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 790.891,- DEM.

U procijenjenu vrijednost nekretnina uključeno je šest lokacija u vlasništvu Poduzeća, i to dvije lokacije u Zagrebu - poslovni prostor u Masarykovoju 1 i skladište u Zelinskoju 3 te poslovni prostori u Rijeci, Splitu, Dubrovniku i Osijeku.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključene nekretnine na lokacijama izvan Republike Hrvatske, i to poslovni prostor u Sarajevu, Beogradu i Novom Sadu.

Poduzeće je poslovni prostor u Sarajevu, Ulica Vojvode od Putnika bb (sada Ulica Zmaja od Bosne 22) koncem 1991. imalo evidentirano u aktivi Poduzeća te je knjigovodstvena vrijednost iznosila 4.667.323.- HRD, odnosno 84.859,- DEM. Prema procjeni sudskog vještaka za građevinarstvo iz ožujka 2001., ova je nekretnina procijenjena u iznosu 80.411,50 DEM.

Poslovni prostori u Beogradu, Ulica Kneza Mihajla 11-15/II. i Novom Sadu, Gagarinova 16, nisu bili iskazani u aktivi Poduzeća koncem 1991., a knjigovodstveno se iskazuju izvanbilačno i u vrijeme obavljanja revizije.

Društvo je tijekom 2001. obavještavalo Fond o poduzetim aktivnostima oko povrata nekretnine u Sarajevu.

U elaboratu o procjeni nekretnina priloženi su dokumenti kojima se dokazuje vlasništvo, i to: zemljišno-knjižni izvadci, preslike katastarskih planova, kupoprodajni ugovori, dok je za nekretninu na lokaciji u Masarykovoju 1 priložen ugovor o prijenosu prava korištenja nekretnine bez naknade, prema kojem je poduzeće Croatia, Savska 41, Zagreb, prenijelo Poduzeću pravo korištenja za dio navedenog objekta, što je upisano i u zemljišnoknjižni uložak (dalje u tekstu: z.k.ul.) broj 3390, k.o. grad Zagreb, na zemljištu označeno kao k.č. broj 3290, od 1. lipnja 1992. Prema navedenom zemljišnoknjižnom ulošku, u korist Poduzeća uknjiženo je 1/2 dijela kuće popisnog broja 1266 u Masarykovoju 3 i dvorište u Preradovićevoju 8 ukupne površine 1302 m², te 3/17 dijela dvije kuće popisnog broja 1266 i 1267 te dvorište u Preradovićevoju 10 i 12 ukupne površine 1358 m². Prema spomenutom z.k.ul., stanovi i poslovni prostori nisu bili upisani kao posebne jedinice na ime i vlasništvo Poduzeća, s obzirom da nije bila provedena uknjižba pojedinih vlasničkih dijelova (etažiranje).

Nekretnine procijenjene u iznosu 2.805.240,- DEM odnosile su se na zemljište 1.601.943,- DEM, građevinske objekte 1.189.140,- DEM te priključke 14.157,- DEM.

U elaboratu o procjeni nekretnina navedeno je da je procjena vrijednosti nekretnina obavljena prema Uputstvima o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata (Narodne novine 52/84), važećih građevinskih propisa i normativa te podataka općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta.

Na zahtjev Agencije isti procjenitelj izradio je novi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina prema kojem je vrijednost nekretnina iskazana u iznosu 3.545.000,- DEM i povećana je za 739.760,- DEM u odnosu na vrijednost iz osnovnog elaborata u iznosu 2.805.240,- DEM. Agencija je zaprimila izmijenjeni elaborat 19. studenoga 1992.

Utvrđeno povećanje procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 739.760,- DEM rezultat je povećanja procijenjene vrijednosti lokacija u Zagrebu u Masarykovoju 1, Rijeci, Splitu i Osijeku te smanjenja procijenjene vrijednosti lokacije u Dubrovniku. Za navedene lokacije priložene su gradske i općinske odluke o cijenama zemljišta prema zonama koje su vrijedile na dan procjene.

Vrijednosno značajnije povećanje procijenjene vrijednosti odnosi se na lokaciju u Zagrebu u Masarykovoju 1 u iznosu 664.116,- DEM.

Do povećanja vrijednosti za navedeni iznos došlo je zbog obračunavanja vrijednosti rente po bruto građevinskoju površini, a u vrijednost pripreme zemljišta uključena je i prometna vrijednost.

Agencija je u prosincu 1992. izradila prijedlog procjene vrijednosti nekretnina prema kojima je utvrđena vrijednost nekretnina veća za 1.167.134,- DEM od prethodne procjene i iznosi 4.712.134,- DEM.

U siječnju 1993. Agencija je izradila konačnu procjenu vrijednosti nekretnina prema kojoj je vrijednost nekretnina iskazana u iznosu 5.933.871,- DEM, odnosno veća je za 1.221.737,- DEM od prethodne procjene. Nekretnine procijenjene u iznosu 5.933.871,- DEM odnosile su se na građevinske objekte 3.825.267,- DEM, zemljište 1.317.973,- DEM te priključke 790.631,- DEM.

Do povećanja procijenjene vrijednosti nekretnina za 1.221.737,- DEM u odnosu na prethodnu procjenu Agencije, odnosno za 3.128.631,- DEM u odnosu na osnovni elaborat o procjeni došlo je jer su pri procjeni zemljišta primijenjene vrijednosti pripreme, rente i prometne vrijednosti uzimajući u obzir lokaciju pojedine nekretnine, dok je vrijednost priključaka za sve lokacije povećana uzimajući u obzir stvarno stanje. Vrijednosno značajnije povećanje procijenjene vrijednosti građevinskih objekata odnosi se na lokaciju u Masarykovej 1 u iznosu 3.152.428,- DEM, koja je povećana za 2.390.571,- DEM u odnosu na prethodnu procjenu, odnosno bila je veća za 2.615.829,- DEM u odnosu na osnovni elaborat.

Agencija je prihvatila procijenjenu vrijednost nekretnina za lokacije u Rijeci, Splitu, Duborvniku i Osijeku, za koje se obračun vrijednosti, kao i priložene cijene građevinskog zemljišta koje je utvrdio grad, odnosno općina na određenom području na kojem se obavljala procjena, nalaze u prilogu elaborata prema kojem je vrijednost nekretnina bila iskazana u iznosu 3.545.000,- DEM.

Za povećanje vrijednosti nekretnine u Masarykovej 1, odnosno smanjenje vrijednosti nekretnine u Zelinskoj 3, u prilogu elaborata o procjeni nekretnina, kao ni u dokumentaciji Fonda, nema obrazloženja, kao ni dokumentiranih dokaza prema kojima su obračunani i procijenjeni zemljište, priključci i poslovni objekti.

Navedeno nije u skladu s odredbama točke VIII. Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj je za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka, u elaboratu potrebno priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune.

U tablici broj 2 daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina iskazanih u osnovnom elaboratu i vrijednosti prema Agenciji.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost nekretnina

u DEM

Lokacija	Procijenjena vrijednost prema osnovnom elaboratu				Procijenjena vrijednost prema Agenciji (siječanj 1993.)				Razlika
	Zemljište	Građevinski objekti	Priključci	Ukupno	Zemljište	Građevinski objekti	Priključci	Ukupno	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (9-5)
1. Zagreb, Masarykova 1	884.890,-	536.599,-	5.100,-	1.426.589,-	980.352,-	3.152.428,-	348.496,-	4.481.276,-	3.054.687,-
2. Zagreb, Zelinska 3	517.120,-	262.796,-	1.700,-	781.616,-	206.939,-	262.796,-	310.181,-	779.916,-	-1.700,-
3. Rijeka, J. Polić Kamova 19	41.633,-	71.039,-	2.257,-	114.929,-	14.484,-	88.385,-	28.972,-	131.841,-	16.912,-
4. Split, H. Žnidarića 11	88.960,-	122.671,-	1.700,-	213.331,-	66.000,-	119.138,-	61.394,-	246.532,-	33.201,-
5. Dubrovnik, E. Kardelja 8	18.445,-	65.178,-	1.700,-	85.323,-	44.353,-	71.810,-	18.271,-	134.434,-	49.111,-
6. Osijek, Trg Lava Mirskog 3	50.895,-	130.857,-	1.700,-	183.452,-	5.845,-	130.710,-	23.317,-	159.872,-	-23.580,-
Ukupno	1.601.943,-	1.189.140,-	14.157,-	2.805.240,-	1.317.973,-	3.825.267,-	790.631,-	5.933.871,-	3.128.631,-

- Procjena vrijednosti opreme

Vrijednost opreme u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 193.945,- DEM. Vrijednost uredskih strojeva iznosila je 181.818,- DEM (93,7% vrijednosti opreme), vrijednost transportnih sredstava 12.127,- DEM (6,3% vrijednosti opreme), a vrijednost druge opreme (oprema za proizvodnju, uredski namještaj, mjerni i kontrolni uređaji, oprema za grijanje, telefonske centrale i drugo) bila je u potpunosti otpisana. Prema osnovnom elaboratu vrijednost opreme procijenjena u iznosu 181.418,- DEM umanjena je za 12.527,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 193.945,- DEM.

Nakon pisanih primjedbi Agencije iz kolovoza 1992. kojima je Agencija zatražila da se prilože popisne liste i tržišne cijene, kao i objašnjenja načina procjene, procjenitelji su u rujnu i studenome 1992. naknadno priložili pojedinačne iskaze procijenjene vrijednosti po pojedinoj opremi te godinu proizvodnje. U strukturi procijenjene vrijednosti opreme vrijednosno najznačajniji su uredski strojevi u iznosu 109.225,- DEM, što je 60,2% ukupne procijenjene vrijednosti opreme te su za navedenu opremu naknadno priložene tržišne cijene kod uvoznika i objašnjenja procjene. Za druge pozicije procijenjena vrijednost bila je veća od knjigovodstvene vrijednosti te je prihvaćena procijenjena vrijednost iskazana u osnovnom elaboratu u iznosu 72.193,- DEM.

- Procjena vrijednosti dugoročnih financijskih ulaganja

Vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja procijenjena je u iznosu 38.491,- DEM, što je za 257.799,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 296.290,- DEM. Umanjenje u iznosu 257.799,- DEM se odnosi na potraživanja od kupaca u Srbiji i Crnoj Gori.

- Procjena vrijednosti kratkotrajne imovine

Procijenjena vrijednost kratkotrajne imovine odnosila se na procjenu vrijednosti zaliha, potraživanja, vrijednosnih papira i novčanih sredstava te aktivnih vremenskih razgraničenja. Knjigovodstvena vrijednost ove imovine iznosila je 2.568.582,- DEM, a procijenjena je u iznosu 3.328.217,- DEM, što je za 759.635,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Procijenjena vrijednost zaliha iznosila je 1.522.145,- DEM, što je za 577.527,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Zbog primjedbi Agencije iz kolovoza 1992. kojima su zatražena objašnjenja procjene, procjenitelji su naknadno priložili popisne liste materijala, a za pojedine zalihe materijala priloženi su i cjenici dobavljača.

U strukturi procijenjene vrijednosti zaliha vrijednosno najznačajnije su zalihe gotovih proizvoda i trgovačke robe u iznosu 1.403.182,- DEM, odnosno 92,2% ukupne procijenjene vrijednosti zaliha te su za navedene vrste zaliha priloženi obračuni procijenjene vrijednosti iz kojih je vidljivo da su procijenjene uzimajući u obzir prodajnu cijenu, zastarjelost izdanja, nekurentne zalihe, promjene nastavnih programa te troškove trgovine.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 540.019,- DEM, procijenjena u iznosu 722.127,- DEM, što je za 182.108,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Od procijenjene vrijednosti potraživanja u iznosu 722.127,- DEM, na potraživanja od kupaca odnosilo se 709.091,- DEM.

Agencija je zatražila podatke o otpisanim potraživanjima od kupaca iz 1991. koja su naplaćena u 1992. te popis značajnijih kupaca. S obzirom da je procjena vrijednosti potraživanja od kupaca obavljena uzimajući u obzir knjigovodstvenu bruto vrijednost u iznosu 1.099.818,- DEM, u koju su bila uključena i otpisana potraživanja u iznosu 585.945,- DEM, prihvaćena je procjena prema osnovnom elaboratu. Navedeno je da je procjena vrijednosti potraživanja obavljena prema bonitetu, odnosno mogućnostima naplate od pojedinog kupca. Procjenitelji su naknadno iskazali i naplaćena otpisana potraživanja od kupaca do konca svibnja 1992. u iznosu 158.836,- DEM, što je iznosilo 26,0% iskazanih otpisanih potraživanja koncem 1991. i nije naknadno uključeno u procjenu uz obrazloženje da je procjena potraživanja od kupaca izrađena prema bruto vrijednosti potraživanja, u kojima su već bila ukalkulirana otpisana potraživanja, što je Agencija i prihvatila.

- Procjena vrijednosti obveza

Procijenjena vrijednost obveza prema osnovnom elaboratu iznosila je 2.418.945,- DEM, a odnosila se na kratkoročne obveze 1.453.327,- DEM i pasivna vremenska razgraničenja 965.618,- DEM. Navedene obveze umanjene su u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost (2.848.763,- DEM) za 429.818,- DEM, zbog neuključivanja vrijednosti dugoročnih rezerviranja i izvanposlovne pasive te umanjnja vrijednosti kratkoročnih obveza.

Procijenjena vrijednost obveza prema dobavljačima iznosila je 627.563,- DEM, što čini 43,2% ukupno procijenjene vrijednosti kratkoročnih obveza.

Prema elaboratu iz rujna 1992., vrijednost obveza umanjena je za 59.455,- DEM u odnosu na osnovni elaborat, a razlika se odnosi na obveze prema dobavljačima iz Bosne i Hercegovine. Navedeno je da je ispravak obavljen prema uputama Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske.

S obzirom da su i iz vrijednosti potraživanja od kupaca bila isključena potraživanja prema Bosni i Hercegovini, što je učinjeno i s obvezama iz kojih su isključene obveze prema dobavljačima iz ove republike, Agencija je prihvatila navedeno umanjnje te je vrijednost kratkoročnih obveza nakon ovog umanjnja iznosila 1.393.872,- DEM.

3.3. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 8. veljače 1993. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Rješenje je doneseno u roku 60 dana od dana kada su izrađene posljednje izmjene i dopune elaborata, odnosno od dana kada je izrađena konačna procjena vrijednosti nekretnina.

Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s procijenjenom vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 4.409.013.200.- HRD ili 7.122.800,- DEM, prema tečaju na dan izdavanja rješenja, odnosno 1,- DEM=619,- DEM.

U prilogu uz rješenje je navedeno da se društveno poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a te bez popusta osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.4. Provedba programa pretvorbe

U skladu s odlukom, programom pretvorbe, te rješenjem o pretvorbi, Poduzeće je u veljači 1993. oglasilo u dnevnom tisku poziv za upis i prodaju 35 614 dionica nominalne vrijednosti 7.122.800,- DEM. Od ukupnog broja 50,0% ili 17 807 odnosi se na dionice s popustom koje mogu kupiti zaposleni i ranije zaposleni, te zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi, pri čemu pravo prvenstva i jednakog stjecanja imaju zaposleni i ranije zaposleni. Dionice su se mogle kupiti jednokratno ili na obročnu otplatu od pet godina s tim da se tijekom prve otplatne godine uplati 5,0%, druge 10,0%, treće 20,0%, četvrte 30,0% i pete 35,0% vrijednosti upisanih dionica.

Zaposleni i ranije zaposleni podnijeli su ponude za kupnju 23 550 dionica s popustom, te 47 375 dionica bez popusta. S obzirom da je ponuda premašila broj dionica raspoloživih za prodaju, donesena je odluka o razmjernom smanjenju broja dionica s popustom za 25,0%, tako da je pojedini ponuditelj mogao upisati najviše 75 dionica s popustom nominalne vrijednosti 15.000,- DEM, a za dionice bez popusta razmjerno smanjenje je 62,5%.

Prema evidencijama Fonda, u ožujku 1993. zaključeno je 277 ugovora o prodaji 18 054 dionica. Od ukupno ugovorenog broja, 17 542 dionica ugovoreno je s popustom, te 512 dionica bez popusta. Za prodaju dionica bez popusta zaključeno je šest ugovora, od čega je 490 ugovorenih dionica bez popusta plaćeno jednokratnom uplatom, a za prodaju 22 dionice bez popusta ugovorena je obročna otplata.

U dokumentaciji Fonda odložena je potvrda iz travnja 1993. o uplati za dionice Društva u iznosu 119.110.303.- HRD.

Po provedenom postupku pretvorbe zaposleni i ranije zaposleni stekli su 18 054 dionica nominalne vrijednosti 3.610.800,- DEM ili 50,7% temeljnog kapitala Društva.

- Prijenos neupisanih dionica fondovima

Neprodanih 17 560 dionica nominalne vrijednosti 3.512.000,- DEM preneseno je fondovima i to Fondu 16 352 dionice nominalne vrijednosti 3.270.400,- DEM što čini 93,1% neprodanih dionica, a mirovinskim fondovima 1 208 dionica nominalne vrijednosti 241.600,- DEM ili 6,9% neprodanih dionica.

U dokumentaciji Fonda nema odluke upravnog odbora Fonda o navedenom prijenosu dionica.

U skladu s odredbama članka 5. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća neprodane dionice prenose se fondovima na način da dvije trećine preuzima Fond, a jednu trećinu mirovinski fondovi. Fondu je preneseno 93,1% umjesto 66,7% ili 11 713 dionica, a fondovima 6,9% umjesto 33,3% ili 5 847 dionica, što nije u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

U ožujku 1993. Fondu je dostavljena anonimna prijava vezana na navodne nepravilnosti u pretvorbi i upis dionica. Na temelju prijave, Fond je u travnju donio zaključak kojim se obustavljaju radnje u vezi provođenja pretvorbe, te je od Poduzeća zatražena dokumentacija potrebna za kontrolu pretvorbe. Obavljenom kontrolom utvrđeno je da se pretvorba obavlja u skladu sa zakonskim odredbama i izdanom suglasnosti Agencije, te da nema pretpostavki za obnovu postupka. Stoga je rješenjem od 5. svibnja 1993. spomenuti zaključak stavljen izvan snage.

3.5. Upis u sudski registar

Društvo je 7. lipnja 1993. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu, broj Fi-9878/93 pod imenom Informator, novinsko, nakladničko i trgovačko dioničko društvo, Zagreb, Masarykova 1.

Upisan je temeljni kapital u iznosu 7.122.800,- DEM ili 4.409.013.200,- HRD i podijeljen je na 35 614 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice je 200,- DEM. Nakon pretvorbe, vlasnička struktura upisana u sudski registar bila je sljedeća: Fond s 16 352 dionice ili 45,9% ukupnog broja dionica, mirovinski fondovi s 1 208 dionica ili 3,4% ukupnog broja dionica, Stjepan Prosinečki s 451 dionicom ili 1,3% ukupnog broja dionica te drugi dioničari s 17 603 dionice ili 49,4% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Poslije pretvorbe dioničari su kupovali i prodavali dionice Društva. U razdoblju od pretvorbe do listopada 2002. knjiga dionica vodila se u Društvu. Od listopada 2002. dionice su preuzete u depozitorij Središnje depozitarne agencije.

Za potrebe revizije Društvo je predočilo evidencije ispisa po serijskom broju dionica, te evidenciju potvrda o dionicama, uz obrazloženje da knjiga dionica nije tiskana koncem svake godine.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Dioničari su u pretvorbi stekli 18 054 dionica nominalne vrijednosti 3.610.800,- DEM ili 50,7% temeljnog kapitala Društva.

Od ukupno 277 zaključenih ugovora, 1 416 dionica ugovorenih s popustom plaćene su u 1993. po 21 ugovoru, a 490 dionica ugovorenih bez popusta plaćeno je jednokratnom uplatom također u 1993. odnosno po zaključenju ugovora. Prema evidenciji Fonda, do rujna 2003. na temelju 67 ugovora otplaćeno je 4 605 dionica u nominalnom iznosu 921.000,- DEM.

U 1997. zaključeni su dodaci za 196 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Prema evidenciji Fonda, 50 dioničara ugovorilo je uplatu dionica u roku kraćem od 20 godina, pri čemu su iskoristili pravo dodatnog popusta u skladu s odredbama članka 34. i 36. Zakona o privatizaciji. Od navedenih 50 ugovora s dodatnim popustom, jednokratna uplata uz popust 50,0% izvršena je po dva dodatka ugovora, jedan ugovor raskinut je 1999., jedan 2001. dok je ostalih 46 ugovora raskinuto u veljači 2002.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Po provedenoj pretvorbi, Fond je upisan u registar Trgovačkog suda kao dioničar s 16 352 dionice nominalne vrijednosti 3.270.400,- DEM ili 45,9% temeljnog kapitala.

Na temelju odredbi članka 31. stavaka 2., 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbi Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, Fond je u razdoblju od veljače 1994. do veljače 1996., na temelju rješenja Ministarstva obrane, donio 273 rješenja o dodjeli 11 989 dionica nominalne vrijednosti 2.397.800,- DEM ili 33,7% temeljnog kapitala Društva bez naknade invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji branitelja.

Nakon dodjele, u portfelju Fonda ostalo je 4 363 dionica Društva nominalne vrijednosti 872.600,- DEM koje su 5. srpnja 1995., prema evidenciji Fonda, prenesene na društvo Radež d.d. iz Blata.

Iz evidencije Društva o izdanim potvrdama o upisu u knjigu dionica, vidljivo je da je društvo Radež s 5. srpnja 1995. bilo upisano kao dioničar i istog dana prodalo svih 4 363 dionica Društva stečenih od Fonda. Na sjednici upravnog odbora Društva održanoj u prosincu 1995. direktoru je dana suglasnost za zaključivanje ugovora o otkupu 4 363 dionica od društva Radež d.d. Blato.

Prema izjavi osobe koja je bila zadužena za evidentiranje promjena u knjizi dionica Društva, Društvo je kupilo navedene dionice. U zapisniku Financijske policije iz 1997. o kontroli kupnje dionica utvrđeno je da je za navedenu transakciju zaključen ugovor o prijenosu dionica.

Ugovorena je cijena u iznosu 872.600,- DEM u kunsnoj protuvrijednosti obračunanoj po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate, a plaćanje je izvršeno kroz više uplata tijekom 1996. u ukupnom iznosu 3.225.841,28 kn.

Ni Fond, niti Društvo nemaju dokumentaciju na temelju koje je izvršen navedeni prijenos iz portfelja Fonda, kao i evidentiranje promjena (upisa i ispisa) u knjizi dionica.

U razdoblju od veljače 1999. do veljače 2002. raskinuto je 208 ugovora o prodaji 13 449 dionica Društva nominalne vrijednosti 2.689.800,- DEM, od čega je 21 ugovor raskinut u 1999., pet ugovora u 2001., a 182 ugovora u 2002. Do raskida po navedenim ugovorima otplaćeno je 8 026 dionica nominalne vrijednosti 1.605.200,- DEM. U portfelj Fonda preneseno je 5 423 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.084.600,- DEM.

Na temelju raskida ugovora s dioničarima tijekom 1999. Fond je stekao 733 dionice Društva. Ugovorom od 23. rujna 1999. Fond je iz vlastitog portfelja prenio 190 dionica Društva nominalne vrijednosti 38.000,- DEM društvu Hidroing d.d. iz Varaždina. Spomenuto društvo je za obavljene radove umjesto naknade steklo pravo na određeni broj dionica društava iz državnog portfelja.

U postupku zamjene dionica, na temelju odluke upravnog odbora Fonda i ugovora od 15. prosinca 1999. zaključenog s društvom Stridon inženjering d.o.o. iz Zagreba, Fond je na navedeno društvo, pored dionica drugih 11 društava, prenio 180 dionica Društva nominalne vrijednosti 36.000,- DEM u zamjenu za dionice dva društva iz portfelja društva Stridon inženjering d.o.o. iz Zagreba. Zamjena dionica obavljena je po nominalnoj vrijednosti dionica. Navedeno nije u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, jer za sve dionice koje su predmetom zamjene, uključujući i dionice Društva, nije bila prethodno utvrđena realna vrijednost prikupljanjem ponuda javnim natječajem.

Uvidom u evidenciju potvrda o upisu u knjigu dionica utvrđeno je da su oba društva,

Hidroing d.d. iz Varaždina i Stridon inženjering d.o.o. iz Zagreba, bila evidentirana kao dioničari Društva, s tim da je društvo Stridon inženjering d.o.o. iz Zagreba prodalo sve zamjenom stečene dionice Društva koncem prosinca 1999.

Prema evidencijama Fonda, u portfelju Fonda posljednja promjena evidentirana je u lipnju 2002. nakon čega Fond raspolaže s 5 053 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.010.600,- DEM. Prema podacima Društva na dan 4. lipnja 2003., Fond ima u portfelju 4 816 dionica nominalne vrijednosti 963.200,- DEM ili 13,5% temeljnog kapitala Društva.

U studenome 2002. društvo Croatiaknjiga d.o.o. iz Zagreba uputilo je Fondu pismo namjere za otkup navedenih 4 816 dionica Društva. Fond je obavijestio ponuditelja o mogućnosti kupnje putem Varaždinske burze.

Raspoložive dionice Društva iz portfelja Fonda uključene su 2003. na prodaju na Varaždinskoj burzi po početnoj cijeni 25,0% od nominalne vrijednosti odnosno 200,00 kn po dionici što za paket od 4 816 dionica iznosi 963.200,00 kn. Posljednji poziv na javnu dražbu Fond je oglasio sredinom listopada za dražbu koja će se realizirati u razdoblju od 20. do 24. listopada 2003.

4.2.2. Dionice Društva iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe mirovinski fondovi stekli su 1 208 dionica Društva.

Javnim pozivom od 15. srpnja 1995. društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d. (dalje u tekstu: HMO) ponudilo je na prodaju 1 208 dionica Društva nominalne vrijednosti 241.600,- DEM u vlasništvu mirovinskih fondova. Između dvije ponude, Društva i društva Fokus d.o.o. iz Zagreba, izabrana je financijski povoljnija.

Ugovor o prodaji dionica zaključen je 13. prosinca 1995. između HMO i društva Fokus d.o.o. iz Zagreba, te je ugovorena cijena u iznosu 250.000,- DEM. Kao osiguranje plaćanja ugovoren je upis založnog prava u knjizi dionica u vrijednosti 40,0% ugovorene cijene koji se briše uplatom posljednjeg obroka. Kupac je, u skladu s ugovorom, uplatio 40,0% ugovorene cijene dionica što iznosi 100.000,- DEM odnosno u protuvrijednosti 371.680,00 kn (14. prosinca 1995.). Ostatak kupoprodajne cijene ugovorene u mjesečnim obrocima, uplaćen je do konca 1996. Po isplati ukupno ugovorene cijene dionica, HMO je izdalo potvrdu za upis društva Fokus d.o.o. u dioničku knjigu Društva.

Na temelju ugovora i uplate 40,0% ugovorene cijene, HMO je društvu Fokus d.o.o. izdalo odobrenje za upis u dioničku knjigu Društva. Na temelju odobrenja HMO, društvo Fokus d.o.o. zatražilo je upis u knjigu dioničara i pravo sudjelovanja na skupštini Društva. Upravni odbor Društva je na sjednici održanoj 14. prosinca 1995. donio je odluku kojom se odbija upis navedenog društva u knjigu dioničara zbog toga što zahtjev za upis nije podnesen u skladu s odredbama statuta odnosno nije predložen ugovor.

Iz evidencije Društva o potvrdama izdanim o upisu u dioničku knjigu, vidljivo je da društvo Fokus d.o.o. nije bilo upisano kao dioničar.

4.3. Vlastite dionice

U razdoblju od 1993. do 2002., Društvo je kupovalo i prodavalo vlastite dionice. Odluke o stjecanju vlastitih dionica, koje je donio upravni odnosno nadzorni odbor, propisuju uvjete za stjecanje, ali ne utvrđuju koliko i radi čega se vlastite dionice stječu u konkretnom slučaju, niti se navodi izvor sredstava za otkup vlastitih dionica.

Odredbama statuta iz svibnja 1993. utvrđeno je da Društvo može stjecati vlastite

dionice, te da ih je dužno prodati kada njihov broj dosegne 5,0% od ukupnog broja dionica.

Odredbe statuta usklađene su s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, te je izmjenama statuta iz svibnja 1995. navedeni prag za držanje vlastitih dionica povećan na 10,0%, a za stjecanje i uvjete stjecanja propisana je odluka upravnog odbora. Izmjenama statuta iz 1998., za stjecanje i utvrđivanje uvjeta stjecanja vlastitih dionica odluku donosi uprava uz suglasnost nadzornog odbora, a vlastite dionice se mogu prodati prvenstveno dioničarima osnivačima i poslovnim partnerima pod zasebno dogovorenim uvjetima. Također, na temelju odluke nadzornog odbora, vlastite dionice mogu se pokloniti dioničarima ili dati umjesto otpremnine.

U 1993. i 1994., Društvo je stjecalo vlastite dionice najvećim dijelom kupnjom od branitelja i članova njihovih obitelji, a nakon toga i od zaposlenih, te od umirovljenika Društva. Prema zapisniku sa sjednice upravnog odbora iz ožujka 1994. i izvješću o prometu dionica Društva, do ožujka 1994. od branitelja je otkupljeno 3 868 dionica ili 10,9% od ukupnog broja dionica Društva i to po nominalnoj vrijednosti odnosno 773.600,- DEM u kunskoj protuvrijednosti. Na istoj sjednici donesena je odluka da će Društvo iz svojih sredstava, zbog nemogućnosti povećanja plaća, kreditirati male dioničare pri otplati dionica, da će dionice otkupljene od branitelja prodavati uz obročnu otplatu dioničarima-zaposlenicima, članovima upravnog odbora i predsjedniku skupštine Društva, te da će dionice ponuditi na prodaju poslovnim partnerima, pri čemu prednost imaju najbolji ponuditelji. Za otkup dionica od branitelja i članova njihovih obitelji po nominalnoj vrijednosti do ožujka 1994. nije prethodno bila donesena odluka upravnog odbora. Izvješće o prometu i stanju dionica usvojeno je na sjednici skupštine u svibnju 1994.

U rujnu 1994. upravni odbor Društva donio je uvjete otkupa dionica prema kategorijama dionica odnosno dioničara. Odlučeno je da će se otplaćene dionice otkupljivati po 100,0% nominalnoj vrijednosti, neotplaćene po 10,0% nominalne vrijednosti, dionice branitelja po 80,0% nominalne vrijednosti, a dionice s popustom upisane u postupku pretvorbe po 20,0% nominalne vrijednosti.

U ožujku 1995. upravni odbor dao je suglasnost direktoru za prodaju dionica (otkupljenih od branitelja) zaposlenicima na otplatu od deset godina. Odlukom upravnog odbora Društva iz listopada 1995. smanjena je otkupna cijena za neotplaćene dionice te iznosi 2,0% od nominalne vrijednosti, otkupna cijena za poklonjene dionice iznosi 60,0% od nominalne vrijednosti dionice, za otkup od mirovinskih fondova 100,0%, a za otkup od društva Radež d.d. iz Blata po pogodbi. Prema predočenoj dokumentaciji, Društvo je koncem 1995. imalo 11,1% vlastitih dionica, za koje je iz tekućih sredstava isplaćeno oko 1.650.000,- DEM.

S obzirom na zakonske odredbe o stjecanju i držanju vlastitih dionica, tijekom 1996. Društvo je dio vlastitih dionica prodalo svojim zaposlenicima i poslovnim partnerima te zamijenilo za dionice drugih društava. Zaključeni su ugovori o zamjeni vlastitih dionica dionicama društava Valalta d.d. iz Rovinja, Olkon d.d. iz Ludbrega i Prosvjeta d.d. iz Bjelovara. Na temelju navedenih ugovora Društvo je prenijelo 5 270 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.054.000,- DEM što čini 14,8% temeljnog kapitala na spomenuta društva, a steklo njihove dionice u istoj nominalnoj vrijednosti. Od toga je 3 560 vlastitih dionica zamijenjeno za 712 dionica društva Valalta d.d. Rovinj, 1 239 vlastitih dionica za 2 478 dionica društva Olkon d.d. Ludbreg, a 471 vlastitih dionica zamijenjeno je za 942 dionica društva Prosvjeta d.d. Bjelovar.

U revidiranim financijskim izvještajima Društva za 1996. evidentirana su kratkoročna

potraživanja i kratkoročne obveze na temelju zamjene dionica u iznosu 3.865.257,00 kn.

Ulaganja u vrijednosne papire evidentirana su u istom iznosu što se odnosi na dionice društava Valalta d.d. Rovinj u iznosu 2.634.144,00 kn, Olkon d.d. Ludbreg u iznosu 895.648,00 kn i Prosvjeta d.d. Bjelovar u iznosu 335.465,00 kn.

Ugovorima je utvrđeno da će se u slučaju stečaja ili likvidacije ugovori raskinuti i zamijenjene dionice vratiti izdavateljima. U ožujku 1997. nadzorni odbor zadužio je direktora Društva za provedbu raskida ugovora o zamjeni dionica zaključenom s društvom Olkon d.d. Ludbreg, zbog saznanja o teškoj financijskoj situaciji navedenog društva. Društvo nema dokumentaciju o raskinutim ugovorima.

Za ulaganje u dionice društva Olkon d.d. Ludbreg u iznosu 895.648,00 kn i društva Prosvjeta d.d. Bjelovar u iznosu 335.465,00 kn izvršeno je usklađenje vrijednosti navedenih dionica u iznosu 826.264,00 kn odnosno 335.465,00 kn. Navedena usklađenja evidentirana su u okviru izvanrednih rashoda iskazanih u financijskim izvještajima za 2001. Prema evidenciji dioničara od lipnja 2003., društvo Oprema Olkon d.d. Ludbreg vlasnik je 1 239 dionica Društva. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je u svibnju 2003. nad navedenim društvom pokrenut prethodni postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Na temelju kontrole obavljene u 1997. o prometu dionica u razdoblju od 1994. do 1996., inspektori Financijske policije pokrenuli su protiv Društva i odgovorne osobe prekršajni postupak zbog stjecanja i držanja vlastitih dionica koje nije u skladu s odredbama članaka 233. i 236. Zakona o trgovačkim društvima.

Početakom 1998. nadzorni odbor je donio odluku o privremenoj obustavi otkupa dionica zbog prioritetne isplate otpremnina prema programu zbrinjavanja viška zaposlenika. Prema izvješću uprave o prometu dionica, do rujna 1998. Društvo je ipak i nadalje kupovalo vlastite dionice sa svrhom zaštite od neprijateljskog preuzimanja. Tako je stečeno 8 738 dionica nominalne vrijednosti 1.747.600,- DEM što čini 24,5% temeljnog kapitala. Prema navodima iz izvješća, ukupne obveze Društva za otkup tih dionica iznose 1.022.046,- DEM, što znači da su dionice otkupljene po prosječnoj cijeni 60,0% njihove nominalne vrijednosti. U okviru transakcija vlastitim dionicama u 1998. najveći pojedinačni otkup odnosi se na kupnju 4 592 vlastite dionice od društva Fokus d.o.o. Zagreb koje ih je djelomično (1 208 dionica) steklo kupnjom od HMO (što je ranije opisano), te na drugi način. Prema zapisniku sa sjednice upravnog odbora Društva održane u lipnju 1998., s društvom Fokus d.o.o. postignuta je nagodba te je Društvo, na temelju suglasnosti nadzornog odbora i nagodbe, otkupilo navedene dionice putem ovlaštenog brokerskog društva (Ceufin Brokers d.o.o., Zagreb). Prema izvješću o prometu dionica, dionice su otkupljene za 674.671,- DEM odnosno 70,5% njihove nominalne vrijednosti.

Iz izvještaja o dioničkim odnosima i vlasničkoj strukturi društva na dan 1. srpnja 1999. koje je sastavljeno prije održavanja godišnje skupštine Društva, vidljivo je da Društvo ima 526 vlastitih dionica, što znači da je u razdoblju od listopada 1998. do srpnja 1999. prodalo ili prenijelo 8 212 dionica na nove stjecatelje. Za navedene transakcije nema podataka, kao ni podataka o stanju vlastitih dionica Društva koncem 1999.

Prema zapisnicima sa sjednica nadzornog odbora, tijekom 2000. Društvo je, zbog

financijskih teškoća u koje je zapalo uslijed kontinuiranog financiranja otkupa vlastitih dionica uz istodobno investiranje u izgradnju poslovnog prostora (objekta u Zelinskoj), razmatralo ponude drugih društava - potencijalnih strateških partnera. Primljene su ponude inozemnog društva Christos Christou iz Londona, te pismo namjere društva Europapress Holding. Vezano na eventualnu prodaju dionica strateškom partneru, nadzorni odbor je početkom lipnja 2000. utvrdio cijenu dionice u iznosu 170,- DEM po dionici ili 85,0% nominalne vrijednosti dionice.

Prema revidiranim financijskim izvještajima za 2000., Društvo koncem 2000. ima 15 261 vlastitu dionicu nominalne vrijednosti 3.052.200,- DEM ili 42,9% temeljnog kapitala.

U ožujku 2001. nadzorni odbor razmatrao je dvije nove ponude vezane za rješavanje financijskih problema Društva, ponude društva Schleiecher & Co. iz Njemačke i društva Ceufin Brokers d.o.o. Zagreb. Ponuda inozemnog ponuditelja za varijantu kupnje čitavog Društva iznosila je 500.000,- DEM odnosno u drugoj varijanti kupili bi 55,0% dionica kojima raspolaže Društvo za 275.000,- DEM. Društvo Ceufin Brokers d.o.o. Zagreb ponudilo je za dionice u portfelju Društva koje čine oko 56,0% ukupnog broja dionica, 600.000,- DEM, te osiguranje dodatnih sredstava za likvidnost u iznosu 300.000,- DEM. Istodobno, odobrio bi se zajam Društvu u iznosu 600.000,- DEM uz upis zaloga dionica Društva kao osiguranje povrata zajma. Ponuda inozemnog društva odbačena je, jer je ocijenjena neprihvatljivom. Nadzorni odbor je i ponudu društva Ceufin Brokers d.o.o. Zagreb ocijenio djelomično neprihvatljivom, te je odlučeno da će nastojati postići dogovor i bolje uvjete za Društvo. Rezultat toga je odluka skupštine od 14. prosinca 2001. kojom se prihvaća ponuda za kupnju ukupnog broja odnosno 16 199 vlastitih dionica kojima raspolaže Društvo po cijeni od 140,00 kn za dionicu što iznosi 2.267.860,00 kn. Navedeno odlukom dana je suglasnost upravi za zaključivanje ugovora i utvrđivanje ostalih uvjeta.

Društvo je s društvom Ceufin Brokers d.o.o. Zagreb 17. prosinca 2001. zaključilo ugovor o kupoprodaji i prijenosu 16 199 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 3.239.800,- DEM ili 45,5% temeljnog kapitala. Ugovorena je cijena u iznosu 2.267.860,00 kn. Stjecatelj se također obvezao otkupiti ili reprogramirati kratkoročni kredit Erste&Steiermaerkische bank d.d. Zagreb koji dospijeva 1. veljače 2002. u iznosu 3.300.000,- DEM, s kamatama. Plaćanje je ugovoreno u tri rate po 755.953,00 kn, i to prva po potpisu ugovora i prijenosu dionica, druga u roku osam dana od rješavanja kredita poslovne banke i treća rata u roku 30 dana od isplate druge rate.

Uvidom u evidenciju izdanih potvrda dioničarima, utvrđeno je da je 20. prosinca 2001. društvo Ceufin Brokers d.o.o. Zagreb upisalo 5 399 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.079.800,- DEM čija vrijednost odgovara iznosu ugovorene otplatne rate, a 21. prosinca 2001. zabilježena prodaja 2 687 dionica Društva. Prema zapisnicima sa sjednica nadzornog odbora održanih u srpnju i rujnu 2002. društvo Ceufin Brokers d.o.o. Zagreb iskazalo je namjeru raskida ugovora.

Prema zapisniku sa skupštine iz studenoga 2002., Društvo raspolaže s 11 204 vlastitih dionica, što je 31,5% od ukupnog broja dionica.

Stjecanje vlastitih dionica bez osiguranja odgovarajućih sredstava (pričuva) u čitavom

razdoblju nakon pretvorbe, te kontinuirano držanje vlastitih dionica nije u skladu s odredbama članaka 233. i 236. Zakona o trgovačkim društvima. Društvo je bilo upozoreno na navedene nepravilnosti od strane inspektora Financijske policije pri obavljanju kontrole u 1997., kao i od strane revizora pri obavljanju revizije financijskih izvještaja. Prema revidiranim financijskim izvještajima (izvještaji o promjenama financijskog položaja te izvještaji o novčanom tijeku), Društvo je u razdoblju od 1994. do 2000. za stjecanje vlastitih dionica utrošilo 6.201.262,00 kn. Prema predočenoj dokumentaciji (iskaz kredita Bjelovarske banke od 10. ožujka 2000. i zapisnika sa sjednice nadzornog odbora od 13. lipnja 2001.), Društvo se za kupnju vlastitih dionica zadužilo kod poslovne banke.

Prema analitici prijenosa dionica, Fondu je dostavljeno 16 ugovora o prijenosu 648 dionica s popustom na Društvo, te jedan ugovor o prodaji 76 vlastitih dionica, tako da su na Društvo prenesene ukupno 572 vlastite dionice. Navedeni ugovori odnose se na prijenos dionica s popustom (koje su prvobitno ugovorene u postupku pretvorbe), od čega je deset ugovora zaključeno između dioničara i Društva u 1994., četiri u 1995. te dva u 1996. U vrijeme zaključivanja navedenih ugovora od ugovorenih 648, neotplaćeno je 480 dionica. Prema evidenciji Fonda o otplaćenim dionicama, navedene dionice otplaćene su u 1996. i 1998.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Društvo je za potrebe revizije predočilo listu dioničara na dan 4. lipnja 2003. Prema izjavi Društva, od navedenog dana do listopada 2003. vlasnička struktura nije se mijenjala. Temeljni kapital Društva podijeljen je na 35 614 dionica.

Struktura dionica Društva daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 4. lipnja 2003.

Dioničar	Broj dionica	%
vlastite dionice	11 204	31,5
Fond	4 816	13,5
Ceufin Brokers d.o.o. Zagreb	2 712	7,6
Negotiator d.o.o. Zagreb	2 687	7,5
Kartonplast d.d. Ploče	2 255	6,3
Oprema Olkon d.d. Ludbreg	1 239	3,5
drugi dioničari	10 701	30,1
Ukupno	35 614	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2002. iskazani su u sljedećoj tablici.

Tablica broj 4

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn

Rbr.	Naziv	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I.	Aktiva	61.497.221	69.777.745	56.684.934	60.828.983	52.926.086	70.321.355	83.448.233	61.711.526	34.942.950	30.172.699
1.	Dugotrajna imovina	46.595.080	48.325.969	34.494.692	37.782.350	36.500.157	44.930.770	45.627.941	37.152.416	27.677.688	25.928.600
	- nematerijalna	12.213	426.481	7.895	5.736	3.578	1.419	-	-	-	-
	- materijalna	46.575.839	45.576.984	29.078.235	28.980.129	27.623.577	35.284.531	35.708.332	24.698.082	25.469.172	23.730.151
	- financijska	7.028	2.322.504	5.408.562	8.796.485	8.873.002	9.644.820	9.919.609	12.454.334	1.797.291	1.797.291
	- potraživanja	-	-	-	-	-	-	-	-	411.225	401.158
2.	Kratkotrajna imovina	10.945.784	15.963.810	17.358.391	19.121.762	16.374.459	23.343.762	36.653.197	24.552.390	7.265.262	4.244.099
	- zalihe	5.897.279	7.614.181	9.618.911	8.191.108	8.091.668	7.925.706	20.065.850	6.671.568	4.600.846	1.949.811
	- potraživanja	3.346.934	5.561.103	6.554.437	10.101.621	7.187.784	11.798.300	13.512.244	17.571.143	1.954.507	1.776.536
	- financijska imovina i novac	1.701.571	2.788.526	1.185.043	829.033	1.095.007	3.619.756	3.075.103	309.679	709.909	517.752
3.	Plaćeni troškovi buduć.razdoblja i nedospjela naplata prihoda	3.956.357	5.487.966	4.831.851	3.924.871	51.470	2.046.823	1.167.095	6.720	-	-
II.	Pasiva	61.497.221	69.777.745	56.684.934	60.828.983	52.926.086	70.321.355	83.448.233	61.711.526	34.942.950	30.172.699
1.	Kapital i pričuve	51.895.212	53.890.918	37.980.227	37.655.015	36.488.407	36.650.653	36.621.928	34.776.002	7.083.901	3.794.665
	- upisani kapital	4.409.013	4.409.013	4.409.013	.409.013	4.409.013	4.409.013	27.965.644	27.671.836	27.671.836	27.671.836
	- premije na emitirane dionice	-	-	-	127.883	127.883	127.883	127.883	127.883	127.883	127.883
	- revalorizacijska pričuva	47.423.346	47.423.346	31.183.832	31.183.832	31.183.832	30.322.475	6.765.844	7.059.652	5.332.864	5.332.864
	- pričuve	-	600.000	330.240	399.791	408.930	408.930	417.043	423.313	423.313	423.313
	- zadržana dobit	-	44.852	666.118	1.351.709	1.220.106	1.220.106	1.220.106	1.220.106	1.220.106	1.220.106
	- preneseni gubitak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-27.692.101
	- dobit tekuće godine	62.853	1.413.707	1.391.024	182.787	-	162.246	125.408	-	-	-
	- gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-861.357	-	-	-1.726.788	-27.692.101	-3.289.236
2.	Dugoročna rezerviranja	-	-	130.564	130.564	-	-	-	-	-	-
3.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	4.798.053	1.963.108	-	-
4.	Kratkoročne obveze	5.154.548	10.150.029	13.578.674	19.055.237	16.428.366	32.216.342	41.090.772	23.648.712	27.859.049	26.214.909
5.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	4.447.461	5.736.798	4.995.469	3.988.167	9.313	1.454.360	937.480	1.323.704	-	163.125
III.	Ukupni prihodi	17.377.493	38.616.463	37.041.893	38.599.854	31.662.097	32.776.475	44.383.352	53.235.028	22.834.641	12.031.614
IV.	Ukupni rashodi	17.469.683	37.195.258	35.609.189	38.415.923	32.523.454	32.614.229	44.257.944	54.961.816	50.526.742	15.320.850
V.	Dobit nakon oporezivanja	62.853	1.413.707	1.391.024	182.787	-	162.246	125.408	-	-	-
VI.	Gubitak	-	-	-	-	-861.357	-	-	-1.726.788	-27.692.101	-3.289.236
VII.	Broj zaposlenika	221	223	214	201	188	140	129	110	88	63

U razdoblju od 1993. do 2002. Društvo je, prema financijskim izvještajima, za poslovne 1993., 1994., 1995., 1996., 1998. i 1999. ostvarilo dobit, dok je za 1997., 2000., 2001. i 2002. iskazalo gubitak.

Društvo je za 1993. iskazalo gubitak koji je kao razlika prihoda i rashoda iznosio 92.190,00 kn, a prema računu dobiti i gubitka iskazana je dobit na neto monetarnom položaju u iznosu 211.476,00 kn, što je rezultat viška revalorizacijske pričuve iznad potrebne zaštite kapitala. Ostvarena dobit na neto monetarnom položaju bila je veća od iskazanog gubitka te je za 1993. iskazana dobit prema temeljnim financijskim izvještajima iznosila 62.853,00 kn.

Iskazani gubitak u 2001. u iznosu 27.692.101,00 kn veći je za 20.265,00 kn od iznosa temeljnog kapitala u iznosu 27.671.836,00 kn. Kada gubitak premašuje visinu polovine temeljnog kapitala Društva uprava Društva mora, u skladu s odredbama članka 251. točke 1. Zakona o trgovačkim društvima, sazvati i obavijestiti skupštinu. Skupština je sazvana 5. i 19. studenoga 2002., ali iz zapisnika sa skupština nije vidljivo da su dioničari obaviješteni da gubitak premašuje polovinu, odnosno ukupni iznos temeljnog kapitala.

Na sjednici skupštine Društva od 19. studenoga 2002. nije prihvaćen prijedlog nadzornog odbora za smanjenjem temeljnog kapitala (smanjenjem nominalnog iznosa dionica i povlačenjem vlastitih dionica), jer na skupštini Društva nije bio utvrđen dovoljan broj glasova. Odredbama članka 342. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, odnosno članka 35. statuta Društva, za donošenje odluke o smanjenju temeljnog kapitala društva potrebno je najmanje 3/4 glasova temeljnoga kapitala društva zastupljenoga na glavnoj skupštini društva pri donošenju odluke.

U razdoblju od 1994. do 2002. ukupni prihodi smanjeni su sa 38.616.463,00 kn na 12.031.614,00 kn, što je rezultat smanjenja prihoda iz redovnog poslovanja. U strukturi ukupnih prihoda, poslovni prihodi smanjeni su sa 37.464.271,00 kn u 1994. na 8.044.425,00 kn. Ukupni rashodi smanjeni su u spomenutom razdoblju te su u 1994. iznosili 37.195.258,00 kn, a u 2002. iznosili su 15.320.850,00 kn.

U promatranom razdoblju smanjena je ukupna vrijednost dugotrajne imovine, što je bilo posljedica prodaje nekretnina. Smanjenje prihoda od osnovne djelatnosti imalo je za posljedicu nemogućnost izvršavanja obveza što je rezultiralo prodajom nekretnina i smanjenjem kratkotrajne imovine (zaliha, potraživanja, financijske imovine i novca), osobito u 2001. i 2002. Povećanjem dugotrajne financijske imovine (ulaganjima u dionice društava Valalta d.d. Rovinj, Oprema Olkon d.d. Ludbreg te Prosvjeta d.d. Bjelovar), kao ni prodajom nekretnina, nisu ostvareni pozitivni rezultati (dobitak), a u 2000., 2001. 2002. kumulirani gubitak iznosio je 32.708.125,00 kn, odnosno veći je za 18,2% od iznosa temeljnog kapitala iskazanog u iznosu 27.671.836,00 kn.

Koncem 1994. iskazane obveze u iznosu 10.150.029,00 kn bile su za 38.175.940,- DEM manje od vrijednosti dugotrajne imovine u iznosu 48.325.969,00 kn.

Prodajom nekretnina problem zaduženosti nije riješen te su koncem 2002. obveze iznosile 26.214.909,00 kn i bile su za 286.309,00 kn veće od vrijednosti dugotrajne imovine u iznosu 25.928.600,00 kn. Iskazane obveze u iznosu 26.214.909,00 kn odnose se na kratkoročni kredit Erste&Steiermaerksche bank d.d. Zagreb u iznosu 13.864.771,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 9.509.244,00 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 1.533.925,00 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 1.286.057,00 kn te obveze po osnovi udjela u rezultatu u iznosu 20.912,00 kn.

U strukturi iskazanih obveza prema dobavljačima u iznosu 9.509.244,00 kn, na obveze prema gradu Zagrebu odnosi se 1.336.370,00 kn, koje su iskazane u 2000. Prema revizorskim izvještajima za 2001. i 2002., iskazane su i obveze prema Gradskom uredu za izgradnju u iznosu 932.442,00 kn.

Prema odlukama skupština, Društvo je za razdoblje od 1993. do 1999. (osim za 1997., kada je iskazan gubitak), isplaćivalo dividende. Uvidom u račune o novčanim tijekovima iskazanim u revizorskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2001., isplaćena je dividenda dioničarima iznosila 1.983.204,00 kn. Prema bruto bilanci na dan 31. prosinca 2002., obveze prema dioničarima za dividende iznosile su 20.912,00 kn.

Uvidom u financijske izvještaje utvrđeno je da do konca 1998. nije usklađena knjigovodstvena vrijednost temeljnog kapitala s temeljnim kapitalom registriranim na Trgovačkom sudu. U financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 1998. iskazan je temeljni kapital u iznosu 4.409.013,00 kn, dok je na Trgovačkom sudu registriran u iznosu 7.122.800,- DEM.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 14. Zakona o računovodstvu, kojima je propisano da temeljni financijski izvještaji moraju pružiti istinit, fer, pouzdan i nepristran pregled imovine, obveza, kapitala, promjene financijskog položaja i dobiti ili gubitka.

Za sve poslovne godine ovlaštene revizorske tvrtke obavile su reviziju temeljnih financijskih izvještaja Društva. Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 1998. obavila je revizorska tvrtka Rekor d.o.o. Zagreb, za 1999. i 2000. Revizija Kutleša d.o.o. Zagreb, a za 2001. i 2002. Investkontakt-revizija d.o.o. Zagreb. Društvo nema izvješće revizora za poslovnu 1994.

Za 1993. i 1996. revizori nisu mogli iskazati mišljenje o realnosti i objektivnosti računa dobiti i gubitka, jer nisu sudjelovali pri popisu zaliha. Za 2000. i 2002. utvrđeno je da temeljni financijski izvještaji ne prikazuju realno i objektivno financijsko stanje Društva, rezultate poslovanja i promjene u novčanim tokovima. Za druge poslovne godine iskazano je mišljenje da financijski izvještaji objektivno i realno prikazuju financijski položaj i rezultate poslovanja. Iako je za 1997. iskazano pozitivno mišljenje, revizorska tvrtka koja je obavila reviziju za spomenutu godinu izradila je u listopadu 1997. napomene uz izradu financijskih izvještaja za razdoblje od siječnja do konca lipnja 1997., a odnose se na neusklađeno iskazivanje vrijednosti kratkoročnih obveza u glavnoj knjizi, bruto bilanci i bilanci na dan 31. prosinca 1996. i 1. siječnja 1997.

Utvrđeno je da je vrijednost kratkoročnih obveza u 1997. iskazana u manjem iznosu za 305.509,00 kn u odnosu na vrijednost utvrđenu koncem 1996., a odnosi se na pogrešno iskazivanje obveza prema dobavljačima, obveza za porez na promet te obveza za nefakturiranu robu. Također, obavljena je analiza pokazatelja financijske i ekonomske stabilnosti za 1996. i 1997. te je utvrđeno da je likvidnost Društva loša te da Društvo ima nizak stupanj sigurnosti poslovanja, zbog sporog obrtaja zaliha robe i visokog stupnja zaduženosti. Iskazana je i primjedba na evidentiranje vrijednosti revalorizacijske pričuve koja je koncem 1996. iznosila 31.183.832,00 kn, odnosno iznosila je 82,8% vrijednosti ukupnog kapitala i pričuva u iznosu 37.655.015,00 kn, dok je upisani kapital iznosio 4.409.013,00 kn te je predloženo da se smanji vrijednost revalorizacijske pričuve.

U očitovanju Društva na obavljenju reviziju, iz prosinca 1997., ne navode se razlozi neusklađenosti evidencija spomenutih bilančnih pozicija, a kao uzroci niske likvidnosti i financijske nestabilnosti navedena je kupnja vlastitih dionica iz sredstava Društva te nedovoljna realizacija (prodaja).

U revidiranim financijskim izvještajima za 2000. navodi se da Društvo stvarno ima veći gubitak za 9.615.276,00 kn od iskazanog gubitka za 2000. u iznosu 1.726.788,00 kn, koji je nastao zbog neevidentiranja plaća za studeni i prosinac 2000. u iznosu 1.029.151,00 kn, neevidentiranja kamata na kratkoročne i dugoročne kredite u iznosu 1.975.635,00 kn, neevidentiranja troškova vrijednosnih usklađenja potraživanja koja su trebala umanjiti vrijednost potraživanja u iznosu 6.275.025,00 kn te neevidentiranje troškova vrijednosnih usklađenja dugotrajne financijske imovine zbog čega se nije isključila vrijednost uloženi sredstava u dionice društva Prosvjeta d.d. u stečaju, Bjelovar za 335.465,00 kn. Za pojedine bilančne pozicije (potraživanja od kupaca, zalihe, materijalna imovina, obveze prema dobavljačima) nije bilo moguće iskazati utjecaj na iskazani gubitak, zbog neusklađenosti analitičkih i sintetičkih evidencija, jer nisu primjenjivane odredbe Zakona o računovodstvu i Međunarodnih računovodstvenih standarda.

U revizorskom izvješću za 2002. navedeno je da u bilancama za 2001. i 2002. postoji ročna neusklađenost izvora sredstava s ulaganjima, pri čemu je u 2002. dugotrajna imovina u iznosu 25.928.600,00 kn financirana vlastitim sredstvima u iznosu 3.794.665,00 kn, odnosno iz kapitala i pričuva, a ostatak u iznosu 22.133.935,00 kn odnosi se na kratkoročne izvore sredstava. Spomenuta neusklađenost kao posljedicu ima gubitak koji je dodatno opterećen troškovima kamata, što daljnje ugrožava likvidnost, zbog čega je revizorska tvrtka procijenila da je upitna trajnost poslovanja Društva.

Također je navedeno da Društvo stvarno ima veći gubitak za 1.399.558,00 kn od iskazanog gubitka za 2002. u iznosu 3.289.236,00 kn, koji je nastao zbog neevidentiranja kamata na kratkoročni kredit Erste&Steiermaerkische bank d.d. Zagreb u iznosu 998.400,00 kn te neevidentiranja ispravaka vrijednosti dugotrajnih potraživanja u iznosu 401.158,00 kn.

U bilanci na dan 31. prosinca 2002., iskazana je aktiva odnosno pasiva Društva u iznosu 30.172.699,00 kn. Aktivu čini dugotrajna imovina u iznosu 25.928.600,00 kn i kratkotrajna imovina u iznosu 4.244.099,00 kn. Pasivu Društva čini kapital i pričuve u iznosu 3.794.665,00 kn, kratkoročne obveze 26.214.909,00 kn i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu 163.125,00 kn. Kapital i pričuve odnose se na temeljni kapital u iznosu 27.671.836,00 kn, premije na emitirane dionice u iznosu 127.883,00 kn, revalorizacijske pričuve u iznosu 5.332.864,00 kn, pričuve u iznosu 423.313,00 kn, zadržanu dobit u iznosu 1.220.106,00 kn te odbitne stavke preneseni gubitak u iznosu 27.692.101,00 kn i gubitak tekuće godine u iznosu 3.289.236,00 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 2002., ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 12.031.614,00 kn i ukupni rashodi u iznosu 15.320.850,00 kn te je iskazan gubitak tekuće godine u iznosu 3.289.236,00 kn.

Prema statističkom izvještaju poduzetnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2003. razvidno je da se i dalje ostvaruje negativan trend u poslovanju, odnosno Društvo je iskazalo veće rashode (7.999.747,00 kn) u odnosu na prihode (5.949.583,00 kn) te je za navedeno razdoblje iskazan gubitak u iznosu 2.050.164,00 kn.

U prosincu 2001. društvo Novi informator d.o.o. pokrenulo je tužbu protiv Društva kod Trgovačkog suda u Zagrebu, radi prijedloga za izdavanje privremene mjere (zabrane izdavanja i ugovaranja pretplata na časopis "Informator") te zabrane korištenja autorskih prava (žiga), kao i isplatu 2.979.792,00 kn na ime naknade štete.

Trgovački sud je u rujnu 2002. odbio prijedlog društva Novi informator d.o.o. za izdavanjem navedene privremene mjere, a sudski postupak u vrijeme obavljanja revizije nije okončan. Državnom uredu za reviziju nije predočena tužba koju je, prema izjavi, Društvo pokrenulo protiv društva Novi informator d.o.o.

Na skupštini Društva održanoj 19. studenoga 2002. određeno je da se nadzornom odboru i upravi Društva ne daje razrješenje do okončanja sudskog postupka.

Koncem 1991. Društvo je imalo 287 zaposlenika. U razdoblju od 1993. do 2002. broj zaposlenih se smanjivao. Koncem 2002. u Društvu je bilo 63 zaposlenika.

Društvo je u veljači 1998. donijelo program zbrinjavanja viška zaposlenika. Programom je obuhvaćeno zbrinjavanje 44 zaposlenika s kojima će se raskinuti radni odnos uz isplatu otpremnine, i to u svim djelatnostima (novinskoj, nakladničkoj i birotehničkoj). Kao razlozi smanjenja zaposlenika navedeni su smanjenje naklade časopisa Informator u razdoblju od pretvorbe do konca 1997., smanjenje tržišta i izdanih naslova u nakladničkoj djelatnosti te smanjenje prodaje birotehničkih sredstava zbog zaostajanja za razvojem u informatičkoj djelatnosti i obustavljanja proizvodnje obrazaca platnog prometa i upravnih obrazaca.

Iako je planom restrukturiranja Društva iz siječnja 2002. bilo predviđeno da Društvo uz optimalan broj zaposlenika (57) i organizacijom prodajnih centara kao profitnih centara u Zagrebu, Splitu, Osijeku, Rijeci, Dubrovniku i Varaždinu, može razvijati maloprodaju, veleprodaju i druge oblike prodaje (kataloška prodaja, akviziterstvo, prodaja putem Interneta), tijekom 2002. ukinuta je prodaja trgovačke robe, a zatvoreni su i prodajni centri (u srpnju 2002. u Osijeku, Splitu i Varaždinu te u rujnu 2002. u Dubrovniku i Rijeci).

Prema posljednjem polugodišnjem izvještaju (statistički izvještaj poduzetnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2003.), u Društvu je koncem lipnja 2003. bilo 51 zaposlenih.

5.3. Raspolaganje nekretninama

Društvo je u razdoblju od listopada 1995. do siječnja 2003. prodavalo nekretnine uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, i to stanove, poslovne prostore i garaže. Prema kupoprodajnim ugovorima, razvidno je da je Društvo dio sredstava ostvarenih prodajom nekretnina trebalo doznačiti društvu Bjelovarska banka d.d. Bjelovar, odnosno pravnom slijedniku Erste&Steiermaerkische bank d.d. Zagreb, zbog podmirenja obveza po kreditima, odnosno za brisanje hipoteke nad nekretninom koja je bila predmet prodaje.

Za prodaju nekretnina pribavljene su suglasnosti nadzornog odbora, osim za nekretninu u Dubrovniku.

S obzirom da u vrijeme pretvorbe poslovni prostori i stanovi na lokacijama u Zagrebu u Masarykovo i Zelinskoj nisu bili upisani pojedinačno u pripadajuće zemljišnoknjižne uloške na ime i vlasništvo Poduzeća (upisane su katastarske čestice s nazivom cjelokupnog objekta), kod prodaje pojedinih nekretnina izrađivani su elaborati etažiranja koji su utvrdili veličinu pojedinih vlasničkih dijelova ili su u kupoprodajnim ugovorima pojedinačno navedeni prostori u naravi.

Prema kupoprodajnim ugovorima, tijekom razdoblja od listopada 1995. do travnja 2002. Društvo je prodavalo nekretninu u Masarykovo 1, i to pojedinačnim kupoprodajnim ugovorima, od kojih se dva ugovora odnose na dva stana, a 11 ugovora odnose se na prodaju poslovnih prostora ili lokala. Sveukupna vrijednost prodanih stanova, objekata i lokala prema kupoprodajnim ugovorima do konca 2001. iznosila je 7.104.108,20 DEM, a u travnju 2002. prodan je poslovni prostor za 15.339,- EUR.

Procijenjena vrijednost nekretnine u Masarykovo 1 prema procjeni Agencije iz siječnja 1993. iznosila je 4.481.276,- DEM.

U prosincu 2002. zaključen je ugovor o prodaji poslovne zgrade u Dubrovniku fizičkoj osobi (Josip Prkačin iz Dubrovnika) na k.č. 2902/1 u zemljišnoknjižnom ulošku 2329, k.o. Dubrovnik.

U ugovoru nije navedena adresa objekta, površina objekta, kao ni građevinska površina. Uvidom u elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, Poduzeće je za dokaz vlasništva nad navedenom nekretninom priložilo kupoprodajni ugovor iz kolovoza 1970. te zemljišnoknjižni uložak broj 2109, iz studenoga 1992., prema kojem je nekretnina u Dubrovniku upisana na zemljištu označeno kao k.č. 2902 (zgrada) i k.č. 1143/13 (voćnjak). Prema rješenju Općinskog suda u Dubrovniku iz siječnja 1973. u z.k.ul. 2109 odobren je upis k.č. 2902.

Ugovorena cijena iznosila je 578.500,00 kn i plaćena je (potvrda Društva od 2. siječnja 2003.). Prema drugoj dopuni elaborata o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, koju je prihvatila Agencija, procijenjena vrijednost imovine koja je predmet prodaje iznosila je 134.434,- DEM. Također, prema procjeni sudskog vještaka koja je izrađena prije prodaje navedene nekretnine, iz siječnja 2001., poslovni prostor u Dubrovniku na ovoj lokaciji procijenjen je u iznosu 1.387.926,20 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnine u Zelinskoj 3 prema procjeni Agencije iz siječnja 1993. iznosila je 779.916,- DEM. U vrijeme procjene navedeni objekt bio je centralno skladište Poduzeća, a prema elaboratu o procjeni nekretnina sastojalo se od nekoliko starih prizemnih te jednog jednokatnog objekta. Društvo je na navedenoj lokaciji izgradilo poslovno-stambeni objekt, zbog čega se kreditno zaduživalo kod Bjelovarske banke d.d. Bjelovar.

Društvo je prodavalo pojedine dijelove objekta u Zelinskoj 3 pojedinačno kupcima te je prema revizorskim izvještajima za 1999. i 2000. prihod od prodaje Zelinske 3 iskazan u iznosu 32.117.441,00 kn, a odnosi se na prodane stanove, garaže i poslovne prostore.

Također, između Društva i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, zaključen je u siječnju 2003. ugovor o prodaji poslovnog prostora u Zelinskoj 3 u Zagrebu, upisane u z.k.ul. broj 3846 na zemljištu označeno kao k.č. 532, za 21.420.838,60 kn. Prema kupoprodajnom ugovoru prodana su dva poslovna prostora (lokala) ukupne površine 1 468,43 m², skladišno-parkirni prostor površine 428,56 m², 11 garaža ukupne površine 147,76 m² te parkirališni prostor površine 60,13 m².

Ugovorom je određeno da će se dio kupoprodajne cijene u iznosu 1.950.000,- EUR, odnosno 14.626.932,00 kn prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 10. siječnja 2003. (1,- EUR=7,500991 kn), isplatiti banci Erste&Steiermaerkische bank d.d. Zagreb, zbog podmirenja obveza po kreditima koje je Društvo imalo prema ranije odobrenim kreditima kod spomenute poslovne banke.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Informator, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Informator, Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo je u razdoblju od pretvorbe (lipanj 1993.) do vremena obavljanja revizije (studeni 2003.) stjecalo i držalo vlastite dionice, za što nije izdvojilo pričuve, što nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Do ožujka 1994. Društvo je kupilo 3 868 vlastitih dionica ili 10,9% ukupnog broja dionica. U rujnu 1998. ima 8 738 dionica ili 24,5% ukupnog broja dionica. Od listopada 1998. do srpnja 1999. prenijelo je na nove stjecatelje 8 212 dionica, te je u srpnju 1999. imalo 1,47% vlastitih dionica. Koncem 2000. Društvo ima 15 261 vlastitu dionicu ili 42,9% ukupnog broja dionica, a koncem 2001. ima 16 199 dionica ili 45,5% ukupnog broja dionica. Koncem 2002. broj vlastitih dionica smanjen je na 31,5% ukupnog broja dionica, koliko ih ima i u lipnju 2003. Odluke upravnog, odnosno nadzornog odbora o pribavljanju vlastitih dionica uglavnom su nepotpune, jer sadrže otkupnu cijenu za pojedine kategorije dionica ili dioničara, a ne sadrže razloge stjecanja vlastitih dionica, izvore financiranja otkupa vlastitih dionica, te broj dionica koje treba kupiti. S obzirom da dionice nisu stečene u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo je u skladu s odredbama članka 236. Zakona o trgovačkim društvima bilo dužno otuđiti sve vlastite dionice u roku od godinu dana ili ih povući, što nije učinjeno.

Društvo je u razdoblju od 1994. do 2000. za stjecanje vlastitih dionica utrošilo 6.201.262,00 kn. Prema iskazu poslovne banke od 10. ožujka 2000. i zapisnika sa sjednice nadzornog odbora od 13. lipnja 2001., Društvo se za kupnju vlastitih dionica zadužilo kod poslovne banke.

Razvojnim programom Poduzeća za razdoblje od 1992. do 1997., predviđeno je proširenje prodajne mreže na gradove Varaždin, Pula, Požega i Karlovac. Za navedeno razdoblje predviđeno je povećanje ukupnog prihoda 5,0% godišnje te bruto dobiti 20,0% godišnje. Za 1992. je predviđen ukupni prihod u iznosu 22.000.000.- HRD i bruto dobit u iznosu 500.000.- HRD. Za 1997. planiran je ukupni prihod u iznosu 27.500.000.- HRD te bruto dobit 1.250.000.- HRD. Predviđeno je postupno smanjivanje broja zaposlenih na 210 do 220 zaposlenika do konca 1997. Društvo je obavljalo tri osnovne djelatnosti, novinsku, izdavačku i birotehničku. Za novinsku je djelatnost programom bilo predviđeno proširenje redakcijske djelatnosti te povećanje naklade lista Informator na 10 000 komada, uz pokretanje novih izdanja. U izdavačkoj djelatnosti je predviđeno povećanje broja naslova i naklada edicija po stopi 10,0% godišnje, s 30 naslova u 1991. na 48 naslova u 1997. U birotehničkoj djelatnosti predviđeno je proširenje postojećeg asortimana proizvoda, s poboljšanjem proizvodnih uvjeta.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Prema izvješću uprave Društva iz veljače 1998., za sve tri djelatnosti zabilježen je pad obujma poslovanja tijekom razvojnog razdoblja. Koncem razvojnog razdoblja, odnosno tijekom 1997. broj tiskanih primjeraka lista Informator smanjen je na 5 065 primjeraka, a značajnije se smanjio i broj izdanih naslova, kojih je bilo 19. Za birotehničku djelatnost ocijenjeno je da je imala negativan trend rasta i razvoja, jer je tijekom 1994. od ove djelatnosti realizirano 9.514.000,00 kn, a koncem 1997. je realizirano 7.980.000,00 kn prihoda. Broj zaposlenika je smanjen iznad planiranog. Koncem 1997. Društvo je imalo 188 zaposlenika, a koncem lipnja 2003. ima 51 zaposlenika. Predviđeno proširenje prodajne mreže na gradove Pula, Požega i Karlovac nije ostvareno.

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (listopad 2003.), zbog nemogućnosti podmirenja obveza prema vjerovnicima, prodane su nekretnine u Zagrebu u Zelinskoj 3 i Masarykovoju 1, te u Dubrovniku.

S obzirom da Društvo nije ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom, da su prihodi iz redovne djelatnosti stalno smanjivani, da je broj zaposlenika smanjen s 287 koncem 1991. na 51 koncem lipnja 2003., te da je koncem 2001. iskazani gubitak bio veći od iznosa temeljnog kapitala, nisu ispunjeni ciljevi privatizacije predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. Zakonska predstavnica društva Informator d.d., u očitovanju od 12. prosinca 2003. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije objašnjava okolnosti i situaciju zatečenu u Društvu prije dvije godine pri preuzimanju funkcije direktorice. Navodi da je osim otuđenja intelektualnog vlasništva i pokušaja otuđenja prava na izdavanje lista Informator, Društvo imalo velika dugovanja, da je poslovna dokumentacija bila nepotpuna, a financijski i drugi izvještaji netransparentni. Zbog stanja u kojem je zatečeno Društvo, smanjenje opsega poslovanja i smanjenje broja zaposlenih bili su neminovni. Tijekom protekle dvije godine glavnina problema je riješena, obveze prema najvećim vjerovnicima podmirene su, na zadovoljavajući način riješeni su pojedini značajni sudski sporovi ili su postignute nagodbe, podmirene su obveze prema zaposlenicima, a onima koji su prekinuli radni odnos isplaćene su otpremnine u skladu s propisima.

Zakonska predstavnica je mišljenja da je premalo pažnje posvećeno otuđenju intelektualnog vlasništva zbog kojega se vodi sudski spor, s obzirom da se na intelektualnom vlasništvu temelji osnovna poslovna orijentacija Društva. Unatoč složenoj poslovnoj situaciji, očekuje se pozitivan ishod sudskog spora i daljnji opstanak Društva.

7.2. Predmet revizije je revizija pretvorbe i privatizacije Društva sa svrhom donošenja ocjene o tome je li njihova provedba obavljena u skladu sa zakonskim i drugim propisima. Otuđenje intelektualnog vlasništva i spor koji se, vezano na to, vodi kod nadležnog suda, jedan je od niza elemenata koji su utjecali na poslovanje Društva. Samo poslovanje nije predmetom revizije, već je opisano u kontekstu provedbe pretvorbe i privatizacije. Navedeno otuđenje intelektualnog vlasništva nije bilo od presudnog značenja za donošenje ocjene o obavljenoj pretvorbi i privatizaciji, stoga je navedeni spor samo spomenut u Izvješću.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Marina Zobundžija, dipl. oec.

mr.sc. Andrea Zdilar

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Stjepan Prosinečki, predsjednik; članovi: Jasminka Hercigonja, Sanja Perić, Nada, Momčinović, Liana Nikolić, Tatjana Gogić, Milan Jerbić, Vlado Pehar, Mirjam Radnić i Franjo Meštović

2. Upravni odbor:

Stjepan Prosinečki, predsjednik od 22. svibnja 1993. do 19. siječnja 1995.

Radenko Milošević, od 22. svibnja 1993. do 15. prosinca 1995.

dr. Pere Sikavica, od 22. svibnja 1993. do 15. prosinca 1995.

dr. Drago Gorupić, od 22. svibnja 1993. do 15. prosinca 1995.

Dubravko Abramović, od 22. svibnja 1993. do 19. siječnja 1995.

Mirjam Radnić, od 22. svibnja 1993. do 15. prosinca 1995.

dr. Ivo Burić, od 22. svibnja 1993. do 15. prosinca 1995.

Sanja Perić, od 22. svibnja 1993. do 19. siječnja 1995.

Darko Butorović, od 22. svibnja 1993. do 15. prosinca 1995.

Ranko Matošević, od 22. svibnja 1993. do 15. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Stjepan Prosinečki, predsjednik od 19. siječnja 1995. do 14. prosinca 2001.

Dubravko Abramović, od 19. siječnja 1995. do 14. prosinca 2001.

Nada Bižić, od 19. siječnja 1995. do 19. srpnja 1999.

Branko Cvitanović, od 19. siječnja 1995. do 19. srpnja 1999.

Sanja Perić, od 19. siječnja 1995. do 14. prosinca 2001.

Ivan Šulek, od 19. siječnja 1995. do 19. srpnja 1999.

Damir Vlahović, od 19. siječnja 1995. do 19. srpnja 1999.

Davor Burić, od 19. srpnja 1999. do 14. prosinca 2001.

Ivan Hren, od 19. srpnja 1999. do 14. prosinca 2001.

Dinko Ivković, predsjednik od 14. prosinca 2001.

Velimir Kračun, od 14. prosinca 2001.

Sanda Fuček Šanjić, od 14. prosinca 2001.

Emerik Vidović, od 14. prosinca 2001.

Mladen Bele, od 14. prosinca 2001.

4. Direktor ili uprava:

Ivo Burić, direktor, nema podataka od kada, do 20. lipnja 2001.

Josip Šaban, direktor od 20. lipnja do 13. studenoga 2001.

Ružica Kisić, direktor od 13. studenoga do 17. prosinca 2001.

Faruk Radžepagić, direktor od 17. prosinca 2001. do 4. ožujka 2002.

Nataša Hren, direktor od 4. ožujka 2002.

- povezana društva i osobe

1. NOVI INFORMATOR d.o.o., Kneza Mislava 7, Zagreb

Osnivač: Informator d.d. i Školska knjiga d.d.

Direktor: Josip Šaban